| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ CẨM DUỆ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 1047 /TB-UBND | *Cẩm Duệ, ngày 10 tháng 6 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Niêm yết công khai các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai ; Nghị định số 102/2024/NĐ/CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế sau khi soát xét hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân. Sau khi giao phòng Kinh tế rà soát, tổng hợp; Ủy ban nhân dân xã Thông báo niêm yết công khai 47 trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(có biểu chi tiết kèm theo)* lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm của thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận; thời gian niêm yết công khai 15 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này ký ban hành, Ủy ban nhân dân xã giao:

1. Phòng Kinh tế: Chủ trì, chịu trách nhiệm triển khai dán Thông báo niêm yết công khai 47 trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(có biểu chi tiết kèm theo)* tại Trụ sở UBND xã (có biên bản xác nhận của Văn phòng HĐND-UBND xã) và Trung tâm văn hóa các thôn (có biên bản xác nhận của Ban cán sự thôn) có liên quan ngay sau khi Thông báo này được ban hành. Triển khai các thủ

tục liên quan đến niêm yết công khai theo đúng quy định Pháp luật.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội: phối hợp phòng Kinh tế đăng tin trên trang thông tin điện tử chính thống của xã, phát sóng thông tin trên hệ thống truyền thanh của xã các nội dung Thông báo niêm yết công khai 47 trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn.

3. Đề nghị đồng chí Bí thư chi bộ, Thôn trưởng các thôn: phối hợp phòng Kinh tế phát sóng thông tin trên hệ thống truyền thanh của xã các nội dung Thông báo niêm yết công khai 47 trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thôn mình; dán Thông báo niêm yết công khai 47 trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn theo đúng quy định.

Mọi ý kiến phản ảnh của người dân gửi về phòng Kinh tế - UBND xã Cẩm Duệ để tổng hợp xử lý./.

***Nơi nhận:***
- TT: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: KT, VHXH;
- Đài truyền thanh xã (phát sóng);
- Bí thư, Thôn trưởng các thôn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.H.D XÃ CẨM DUỆ T.HÀ TĨNH

**Nguyễn Thanh Phong**