

Số: 443 /TTr-KT

Cẩm Duệ, ngày 06 tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Phan Khắc Hải, bà Nguyễn Thị Quế

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Duệ.

Phòng Kinh tế nhận được hồ sơ về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất cho ông Phan Khắc Hải, bà Nguyễn Thị Quế. Sau khi kiểm tra thực địa thửa đất căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, Phòng Kinh tế báo cáo Ủy ban nhân dân xã như sau:

1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

2. Đề xuất, kiến nghị:

Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ thì hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phan Khắc Hải, bà Nguyễn Thị Quế đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Phòng Kinh tế, kính trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, cấp Giấy chứng nhận cho ông Phan Khắc Hải, bà Nguyễn Thị Quế tại thửa đất số 650, tờ bản đồ số 21, thôn Mỹ Đông, xã Cẩm Duệ, với mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm 8649,3 m² (có hồ sơ kèm theo) *vdh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.



Đặng Văn Thành

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KẾT THÚC CÔNG KHAI DANH SÁCH

Các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu

Hôm nay vào lúc: ...10...giờ ...10... phút, ngày 24 tháng 2 năm 2026, tại Hội quán thôn Mỹ...Đông....., xã Cẩm Duệ.

* Thành phần tham gia gồm:

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| 1. Ông: Phạm Hồng Việt | Chuyên viên; |
| 2.Bùi...Đức...Sử..... | Thôn trưởng |
| 3.Phan...Khắc...Hải..... | Người sử dụng đất. |

* Nội dung: Lập biên bản ghi nhận ý kiến phản ánh của người dân đối với các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu.

Sau thời gian 15 ngày (kể từ ngày 27/01/2026 đến hết ngày 24/2/2026) công khai danh sách các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu tại thôn...Mỹ...Đông.....xã Cẩm Duệ,10...có ý kiến... phản ánh đối với các trường hợp công khai có trong danh sách các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất lần đầu kèm theo Thông báo số 145/UBND-KT ngày 27/01/2026 của UBND xã Cẩm Duệ.

Buổi làm việc kết thúc vào lúc: 10... giờ...10...phút cùng ngày, thông qua các thành phần cùng nghe thống nhất, ký tên, làm cơ sở cho việc xây dựng hồ sơ cấp giất chứng nhận QSD đất./.

Các thành phần tham gia, ký tên

Người sử dụng đất	Thôn Trưởng	phòng Kinh tế
Hải		
Phan Khắc Hải	Bùi Đức Sử	

Phạm Hồng Việt