

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 204 /CV-ĐGTrT
V/v: Đề nghị phê duyệt kết quả
trúng đấu giá quyền sử dụng đất

Hà Tĩnh, ngày 10 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Duệ

Thực hiện Hợp đồng số 19/HĐ-DVĐGTS ngày 19/06/2026 giữa UBND xã Cẩm Duệ và Công ty Đầu giá hợp danh Trường Thịnh về việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 9 lô đất tại các khu quy hoạch đất ở dân cư: Vùng nhà văn hóa cũ thôn Quang Trung, vùng Miếu thôn Thống nhất, vùng Đồng Trầu thôn Xuân Lâu xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh.

Ngày 09 tháng 07 năm 2026, Công ty Đầu giá hợp danh Trường Thịnh đã tổ chức Phiên đấu giá Quyền sử dụng 12 lô đất ở tại Khu dân cư Khe Mương, thôn Sinh Cờ, xã Cẩm Duệ; Khu dân cư Đồng Nền Điểm, Đồng Bạch thôn Nam Đoài, xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh.

Kết quả như sau: Đã thực hiện đấu giá thành: 02/09 lô .

Giá khởi điểm các lô đã bán: 1.363.900.000 đồng

Tổng giá các lô đấu giá thành: 1.863.900.000 đồng

Vượt giá khởi điểm: 500.000.000 đồng

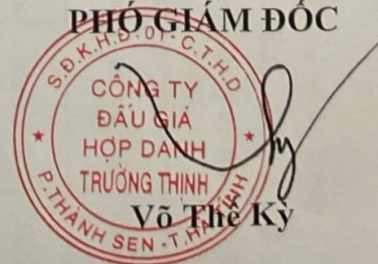
Kính đề nghị UBND xã Cẩm Duệ phê duyệt kết quả trúng đấu giá theo danh sách đính kèm và làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất cho người trúng đấu giá (Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ số tiền và hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định)/.

(Có biên bản và danh sách người trúng đấu giá các lô đất kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Cẩm Duệ;
- Lưu VT, KT, HSDG.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH

TRƯỜNG THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẤU GIÁ DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 9 LÔ ĐẤT TẠI CÁC KHU
QUY HOẠCH ĐẤT DÂN CƯ: VÙNG NHÀ VĂN HÓA CŨ THÔN QUANG TRUNG, VÙNG MIẾU THÔN THỐNG NHẤT, VÙNG ĐỒNG TRÀU THÔN XUÂN
LÂU XÃ CẨM DUỆ, TỈNH HÀ TĨNH.

(Kèm theo công văn phê duyệt số: 204/CV-ĐGTrT ngày 10/07/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Năm sinh	Số CCCD/CC	Cấp ngày	Nơi cấp	số thửa	Diện tích	Giá khởi điểm (đồng)	Giá trúng đấu giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Số tiền còn lại phải nộp (đồng)
1	Nguyễn Văn Lĩnh	xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh	21/10/1993	042093013872	20/01/2022	Cục CSQLHC về TTXH	282	313.8	721.740.000	901.740.000	288.000.000	613.740.000
2	Nguyễn Thị Ngọc	xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh	05/01/1967	042167009770	23/08/2021	Cục CSQLHC về TTXH	281	279.2	642.160.000	962.160.000	256.000.000	706.160.000
Tổng cộng									1.363.900.000	1.863.900.000	544.000.000	706.160.000

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ

Căn cứ quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Thực hiện Hợp đồng số 19/HĐ-DVĐGTS ngày 19/6/2026 giữa Văn phòng HĐND & UBND xã Cẩm Duệ và Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh về việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất tại các khu quy hoạch đất ở dân cư: Vùng nhà văn hóa cũ thôn Quang Trung, vùng Miệu thôn Thống Nhất, vùng Đồng Trâu thôn Xuân Lâu, xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh.

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 09/7/2026 tại hội trường UBND xã Cẩm Duệ tổ chức phiên đấu giá tài sản.

- Tài sản đấu giá: Lô số 281 – Tại vùng Miệu, thôn Thống Nhất, xã Cẩm Duệ.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 642.160.000 đồng.

I. Thành phần tham dự:

1. Người có tài sản :

- Đại diện UBND xã Cẩm Duệ:

Ông: Nguyễn Thanh Phong

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND

Ông: Đặng Văn Thành

Chức vụ: Trưởng phòng kinh tế

Ông: Hoàng Xuân Linh

Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế

Bà: Hoàng Thị Hà

Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế

Ông: Trương Quang Đức

Chức vụ: Cán bộ công an xã

- Đại diện khách mời

Ông: Lê Hữu Khoa

Chức vụ: Đại diện Chi cục thuế cơ sở 1

2. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá:

Ông: Võ Thế Kỳ Đấu giá viên, thẻ Đấu giá viên số: 41/ĐGV

3. Người tham gia đấu giá: (Có danh sách kèm theo)

II. Diễn biến của phiên đấu giá:

- Điểm danh người đã đăng ký tham gia đấu giá, giới thiệu thành phần tham dự; Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá và thành viên Tổ giúp việc;

- Đấu giá viên phổ biến các nội dung chính của quy chế đấu giá, nội quy phòng đấu giá; giới thiệu toàn bộ thông tin có liên quan đến các lô đất đấu giá; nhắc lại giá khởi điểm và bước giá; giải đáp thắc mắc (nếu có) của người tham dự phiên đấu giá; nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản và ít nhất 01 đại diện khách hàng tham dự (Ông: Nguyễn Văn Linh) phiên đấu giá kiểm tra sự



nguyên vẹn của thùng phiếu. Khi không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên cho tổ thư ký tiến hành bóc niêm phong thùng phiếu.

Mời người có tài sản và ít nhất 01 đại diện khách hàng tham dự phiên đấu giá (Ông: Nguyễn Văn Lĩnh) kiểm tra sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Sau đó tổ thư ký tiến hành bóc, tổng hợp phiếu trả giá dưới sự chứng kiến và giám sát của bên có tài sản và đại diện khách hàng tham dự phiên đấu giá, công ty không chịu trách nhiệm khi không có phiếu trả giá của khách hàng trong thùng phiếu (trường hợp bên có tài sản và khách hàng tham dự phiên đấu giá đã xác nhận thùng phiếu còn nguyên vẹn). Đấu giá viên công bố số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ; Công bố phiếu trả giá cao nhất.

Điều kiện công bố người trúng đấu giá: Là người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm và phải có ít nhất 02 phiếu hợp lệ trong cùng 01 lô đất.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng giá trả cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng giá trả cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá trước và đề nghị những người cùng trả giá cao nhất tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề. Thời gian ghi phiếu cho một vòng đấu là 03 phút.

- Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Việc bốc thăm được thực hiện ngẫu nhiên bằng phiếu, người bốc được thăm "Trúng đấu giá" sẽ là người trúng đấu giá.

2. Kết quả đấu giá đối với từng tài sản đấu giá, cụ thể:

Số phiếu phát ra: 3 phiếu

Số phiếu thu vào: 3 phiếu

Số phiếu hợp lệ: 0 phiếu

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu

* Người trúng đấu giá là:

HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ THƯỜNG TRÚ	NĂM SINH	SỐ CCCD	NGÀY CẤP	NƠI CẤP
Trần Thị Ngọc	Xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh	05/01/1967	042167009770	23/08/2021	Cục CSQLHC

* Giá trúng đấu giá là: 962.160.000 đồng.
(viết bằng chữ: Chín trăm sáu mươi hai triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).

Phiên đấu giá kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/7/2026.
Các bên cùng thống nhất ký tên.

NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ, tên)

elgoc
Trần Thị elgoc

ĐẤU GIÁ VIÊN



Võ Thế Kỳ

ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

UBND XÃ CẨM DUỆ



Nguyễn Thanh Phong

ĐẠI DIỆN KHÁCH MỜI

Lê Hữu Khoa

Lê Hữu Khoa



ĐẠI DIỆN NGƯỜI THAM GIA

ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ, tên)

LHB
Cao Thị Bưởi Liên

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

Lê Thị Thu Phương

Lê Thị Thu Phương

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 9 LÔ ĐẤT TẠI CÁC KHU QUY
HOẠCH ĐẤT Ở DÂN CƯ: VÙNG NHÀ VĂN HÓA CŨ THÔN QUANG TRUNG, VÙNG MIỆU THÔN THỐNG NHẤT,
VÙNG ĐỒNG TRÀU THÔN XUÂN LÂU XÃ CẨM DUỆ, TỈNH HÀ TĨNH

Phiên đấu giá ngày 09/07/2026

TT	HỌ TÊN	ĐỊA CHỈ	NĂM SINH	SỐ CC/CCCD	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	SỐ THỬA	SỐ ĐIỆN THOẠI
Vùng Miếu thôn Thống Nhất								
1	Cao Thị Bích Liên	Xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh	19/06/1984	042184015500	11/07/2024	Bộ Công An	281	0968777359
2	Trần Thị Ngọc	Xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh	05/01/1967	042167009770	23/08/2021	Cục CSQLHC	281	0982604939
3	Nguyễn Hoàng Phong	xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh	20/08/1995	042095012725	02/06/2023	Cục CSQLHC	281	0917558579

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN ĐẤU GIÁ

Căn cứ quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Thực hiện Hợp đồng số 19/HĐ-DVĐGTS ngày 19/6/2026 giữa Văn phòng HĐND & UBND xã Cẩm Duệ và Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh về việc đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất tại các khu quy hoạch đất ở dân cư: Vùng nhà văn hóa cũ thôn Quang Trung, vùng Miếu thôn Thống Nhất, vùng Đồng Trâu thôn Xuân Lâu, xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh.

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 09/7/2026 tại hội trường UBND xã Cẩm Duệ tổ chức phiên đấu giá tài sản.

- Tài sản đấu giá: Lô số 282 – Tại vùng Miếu, thôn Thống Nhất, xã Cẩm Duệ.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 721.740.000 đồng.

I. Thành phần tham dự:

1. Người có tài sản :

- Đại diện UBND xã Cẩm Duệ:

Ông: Nguyễn Thanh Phong	Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND
Ông: Đặng Văn Thành	Chức vụ: Trưởng phòng kinh tế
Ông: Hoàng Xuân Linh	Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế
Bà: Hoàng Thị Hà	Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế
Ông: Trương Quang Đức	Chức vụ: Cán bộ công an xã

- Đại diện khách mời

Ông: Lê Hữu Khoa	Chức vụ: Đại diện Chi cục thuế cơ sở 1
------------------	--

2. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá:

Ông: Võ Thế Kỳ Đấu giá viên, thẻ Đấu giá viên số: 41/ĐGV

3. Người tham gia đấu giá: (Có danh sách kèm theo)

II. Diễn biến của phiên đấu giá:

- Điểm danh người đã đăng ký tham gia đấu giá, giới thiệu thành phần tham dự; Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá và thành viên Tổ giúp việc;

- Đấu giá viên phổ biến các nội dung chính của quy chế đấu giá, nội quy phòng đấu giá; giới thiệu toàn bộ thông tin có liên quan đến các lô đất đấu giá; nhắc lại giá khởi điểm và bước giá; giải đáp thắc mắc (nếu có) của người tham dự phiên đấu giá; nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ.



- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản và ít nhất 01 đại diện khách hàng tham dự (Ông: Nguyễn Văn Lĩnh) phiên đấu giá kiểm tra sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Khi không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên cho tổ thư ký tiến hành bóc niêm phong thùng phiếu.

Mời người có tài sản và ít nhất 01 đại diện khách hàng tham dự phiên đấu giá (Ông: Nguyễn Văn Lĩnh) kiểm tra sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Sau đó tổ thư ký tiến hành bóc, tổng hợp phiếu trả giá dưới sự chứng kiến và giám sát của bên có tài sản và đại diện khách hàng tham dự phiên đấu giá, công ty không chịu trách nhiệm khi không có phiếu trả giá của khách hàng trong thùng phiếu (trường hợp bên có tài sản và khách hàng tham dự phiên đấu giá đã xác nhận thùng phiếu còn nguyên vẹn). Đấu giá viên công bố số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ; Công bố phiếu trả giá cao nhất.

Điều kiện công bố người trúng đấu giá: Là người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm và phải có ít nhất 02 phiếu hợp lệ trong cùng 01 lô đất.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng giá trả cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng giá trả cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá trước và đề nghị những người cùng trả giá cao nhất tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề. Thời gian ghi phiếu cho một vòng đấu là 03 phút.

- Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Việc bốc thăm được thực hiện ngẫu nhiên bằng phiếu, người bốc được thăm "Trúng đấu giá" sẽ là người trúng đấu giá.

2. Kết quả đấu giá đối với từng tài sản đấu giá, cụ thể:

Số phiếu phát ra: 5 phiếu

Số phiếu thu vào: 5 phiếu

Số phiếu hợp lệ: 0 phiếu

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu

* Người trúng đấu giá là:

HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ THƯỜNG TRÚ	NĂM SINH	SỐ CCCD	NGÀY CẤP	NƠI CẤP
Nguyễn Văn Lĩnh	Xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh	21/10/1993	042093013872	20/01/2022	Cục CSQLHC

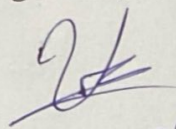
* Giá trúng đấu giá là: 901.740.000 đồng.
(viết bằng chữ: Chín trăm linh một triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).

Phiên đấu giá kết thúc vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/7/2026.

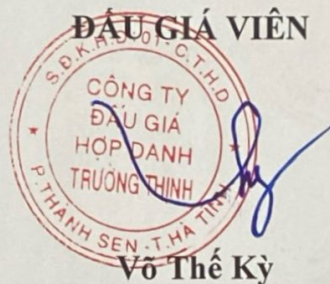
Các bên cùng thống nhất ký tên.

NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ, tên)


Nguyễn Văn Linh

ĐẤU GIÁ VIÊN



Võ Thế Kỳ

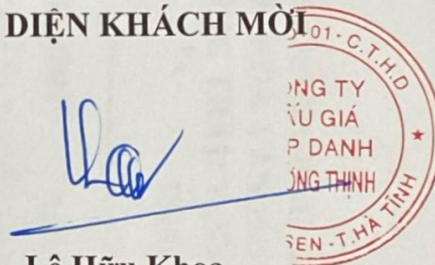
ĐẠI DIỆN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

UBND XÃ CẨM DUỆ



Nguyễn Thanh Phong

ĐẠI DIỆN KHÁCH MỜI



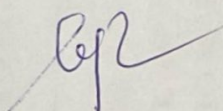
Lê Hữu Khoa

ĐẠI DIỆN NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

(Ký, ghi rõ họ, tên)


Lê Thị Thu Hương

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN


Lê Thị Thu Hương

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



DANH SÁCH KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 9 LÔ ĐẤT TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH ĐẤT Ở DÂN CƯ: VÙNG NHÀ VĂN HÓA CŨ THÔN QUANG TRUNG, VÙNG MIỆU THÔN THỐNG NHẤT, VÙNG ĐỒNG TRÀU THÔN XUÂN LÂU XÃ CẨM DUỆ, TỈNH HÀ TĨNH

Phiên đấu giá ngày 09/07/2026

TT	HỌ TÊN	ĐỊA CHỈ	NĂM SINH	SỐ CC/CCCD	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	SỐ THỬA	SỐ ĐIỆN THOẠI
Vùng Miệu thôn Thống Nhất								
1	Lê Anh Từ	Xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh	26/08/1985	042085017589	19/11/2024	Bộ Công An	282	0949971268
2	Cao Thị Bích Liên	Xã Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh	19/06/1984	042184015500	11/07/2024	Bộ Công An	282	0968777359
3	Nguyễn Hoàng Phong	xã Cẩm Bình, tỉnh Hà Tĩnh	20/08/1995	042095012725	02/06/2023	Cục CSQLHC	282	0917558579
4	Dương Văn Anh	Phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh	22/04/1985	042085001494	25/03/2025	Bộ Công An	282	0986868889
5	Nguyễn Văn Lĩnh	Xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh	21/10/1993	042093013872	20/01/2022	Cục CSQLHC	282	0982604939