

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị cho ý kiến các khu đất quy hoạch để thực hiện giao đất ở thông qua đấu giá và giao đất không thông qua đấu giá năm 2026

Kính gửi: Các đồng chí ủy viên ủy ban nhân dân xã

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật đất đai 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quy định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 3262/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030.

Xét nhu cầu giao đất ở thông qua đấu giá và không đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Cẩm Duệ và đảm bảo nguồn thu từ cấp quyền sử dụng đất năm 2026 phòng Kinh tế trình UBND xã các khu đất quy hoạch để thực hiện giao đất ở thông qua đấu giá và giao đất không thông qua đấu giá năm 2026:

1. Các khu đất đã đủ điều kiện thực hiện đấu giá QSD đất.

1. Khu quy hoạch nhà văn hóa cũ thôn Quang Trung: 2 lô diện tích 534,3m²; Quyết định phê duyệt số 250/QĐ –UBND ngày 13/1/2025.

Khu đất quy hoạch bám đường lên Am Tháp đã có hạ tầng đường nhựa; đất có tiềm năng, giá trị nên thống nhất thực hiện giao đất ở thông qua đấu giá QSD đất.

2. Khu đất quy hoạch gần nhà anh Hải thôn Tân Mỹ: 1 lô diện tích 125,4m²; Quyết định phê duyệt số 2793/QĐ –UBND ngày 25/3/2023.

Khu đất quy hoạch bám đường trục thôn Tân Mỹ đã có hạ tầng đường BT; đất có tiềm năng, giá trị nên thống nhất thực hiện giao đất ở thông qua đấu giá QSD đất.



3.Khu đất quy hoạch vùng Đồng Trầu thôn Xuân Lâu: 2 lô diện tích 507m²; Quyết định phê duyệt số 5056/QĐ -UBND ngày 25/9/2022.

Khu đất quy hoạch bám đường Thạch Thành Bình đã có hạ tầng đường nhựa; đất có tiềm năng, giá trị nên thống nhất thực hiện giao đất ở thông qua đấu giá QSD đất.

4.Khu đất quy hoạch vùng Miếu thôn Thống Nhất: 5 lô diện tích 1200m²; Quyết định phê duyệt quy hoạch số 2717/QĐ –UBND ngày 03/7/2018.

Khu đất quy hoạch bám đường bê tông thôn đã có hạ tầng đường bê tông; đất có tiềm năng, giá trị nên thống nhất thực hiện giao đất ở thông qua đấu giá QSD đất.

2.Các khu đất đủ điều kiện giao đất ở không thông qua đấu giá.

6.Khu đất quy hoạch gần cầu Bến Voi thôn Quang Trung: 15 lô diện tích 2513 m²; Quyết định phê duyệt quy hoạch số 1103/QĐ-UBND ngày 09/3/2020.

Khu đất quy hoạch bám đường bê tông thôn đã có hạ tầng đường bê tông; đất nằm gần sông, giá trị thấp nên thống nhất thực hiện giao đất ở không đấu giá QSD đất.

7.Khu đất quy hoạch Bàu Khoán thôn Ái Quốc: 4 lô diện tích 1060 m²; Quyết định phê duyệt quy hoạch số 2717/QĐ-UBND ngày 03/7/2018.

Khu đất quy hoạch bám đường cấp phối đã có mương; đã được HĐ tư vấn đất đai xã Cẩm Duệ cũ xét giao đất nên thống nhất thực hiện giao đất ở không đấu giá QSD đất.

8.Khu đất quy hoạch giáp sân vận động thôn Quốc Tiến: 2 lô diện tích 540 m²; Quyết định phê duyệt quy hoạch số 2793/QĐ-UBND ngày 25/3/2023.

Khu đất quy hoạch bám đường bê tông, đã có mương; đất nằm trong khu dân cư đã được HĐ tư vấn đất đai xã Cẩm Duệ cũ xét giao đất 1 lô còn 1 lô thống nhất thực hiện giao đất ở không đấu giá QSD đất.

9.Khu đất quy hoạch gần giáo xứ thôn Hoa Thám: 2 lô diện tích 528 m²; Quyết định phê duyệt quy hoạch số 7148/QĐ-UBND ngày 27/9/2023.

Khu đất quy hoạch bám đường bê tông; đất nằm trong khu dân cư không có tiềm năng, giá trị thấp nên thống nhất thực hiện giao đất ở không đấu giá QSD đất.

10.Khu đất quy hoạch gần nhà anh Tô thôn Tân Mỹ: 2 lô diện tích 548,5 m²(lô số 1 và lô số 3) lô số 2 phải điều chỉnh quy hoạch; Quyết định phê duyệt quy hoạch số 250/QĐ-UBND ngày 13/1/2025.

Khu đất quy hoạch bám đường bê tông; đất nằm trong khu dân cư không có tiềm năng, giá trị thấp nên thống nhất thực hiện giao đất ở không đấu giá QSD đất.

11.Khu đất quy hoạch thôn Mỹ Yên: 8 lô diện tích 2154 m²; Quyết định phê duyệt quy hoạch số 4300/QĐ-UBND ngày 12/7/2023.

Khu đất quy hoạch bám đường bê tông; đất nằm trong khu dân cư không có tiềm năng, giá trị thấp nên thống nhất thực hiện giao đất ở không đấu giá QSD đất.

3. Các khu đất đấu giá nhưng cần thực hiện GPMB và làm Hạ Tầng.

1.Khu đất quy hoạch gần trường Tiểu học thôn Mỹ Sơn: 12 lô diện tích 2154 m²; Quyết định phê duyệt quy hoạch số 4300/QĐ-UBND ngày 12/7/2023.

Khu đất quy hoạch băm đường bê tông; đất , gần trường tiểu học, gần Quốc lộ 8C, có tiềm năng giá trị cao nên thống nhất thực hiện giao đất ở thông qua đấu giá QSD đất; cần phải làm hạ tầng trước khi thực hiện đấu giá.

2.Khu đất quy hoạch gần nhà văn hóa thôn Phương Trú: 18 lô diện tích 4013,6 m²; Quyết định phê duyệt quy hoạch số 7401/QĐ-UBND ngày 10/10/2023.

Khu đất quy hoạch băm đường Duệ Thạch; đất có tiềm năng giá trị cao nên thống nhất thực hiện giao đất ở thông qua đấu giá QSD đất; cần phải GPMB làm hạ tầng trước khi thực hiện đấu giá.

3.Khu đất quy hoạch gần trường Mầm Non: 14 lô diện tích 2513 m²; Quyết định phê duyệt quy hoạch số 7425/QĐ-UBND ngày 11/10/2023.

Khu đất quy hoạch băm đường Thạch Thành Bình; đất có tiềm năng giá trị cao nên thống nhất thực hiện giao đất ở thông qua đấu giá QSD đất; cần phải GPMB làm hạ tầng trước khi thực hiện đấu giá.

4.Khu đất quy hoạch gần nhà văn hóa thôn Đại Tằng: 17 lô diện tích 4545,8m²; Quyết định phê duyệt quy hoạch số 4085/QĐ-UBND ngày 04/7/2023.

Khu đất quy hoạch băm đường trục thôn; đất có tiềm năng giá trị cao nên thống nhất thực hiện giao đất ở thông qua đấu giá QSD đất; cần phải GPMB làm hạ tầng trước khi thực hiện đấu giá.

4.Các khu đất giao đất ở không thông qua đấu giá nhưng phải thực hiện GPMB và làm Hạ Tầng.

1.Khu đất quy hoạch gần nhà văn hóa thôn Trung thành: 12 lô diện tích 3317,7m²; Quyết định phê duyệt quy hoạch số 250/QĐ-UBND ngày 13/1/2025.

Khu đất quy hoạch băm đường bê tông; đất nằm trong khu dân cư su trũng không có tiềm năng, giá trị thấp nên thống nhất thực hiện giao đất ở không đấu giá QSD đất. Cần phải GPMB, làm mương thoát nước.

2.Khu đất quy hoạch gần nhà anh Tài thôn Quốc Tiến: 2 lô diện tích 506m²; Quyết định phê duyệt quy hoạch số 250/QĐ-UBND ngày 13/1/2025.

Khu đất quy hoạch đất nằm trong khu dân không có tiềm năng, giá trị thấp nên thống nhất thực hiện giao đất ở không đấu giá QSD đất, cần làm đường, mương thoát nước.

3.Khu đất quy hoạch giá kênh N1 thôn Tân Mỹ: 12 lô diện tích 3598 m²; Quyết định phê duyệt quy hoạch số 2793/QĐ-UBND ngày 25/3/2023.

Khu đất quy hoạch nằm trong khu dân không có tiềm năng, giá trị thấp nên thống nhất thực hiện giao đất ở không đấu giá QSD đất, khu đất chưa GPMB, chưa có hạ tầng, cần thực hiện GPMB và làm hạ tầng.

Kính đề nghị các đồng chí ủy viên UBND xem xét cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã phụ trách;
- Các Đ/C ủy viên UBND xã;
- Phòng KT;
- Lưu: KT.

TRƯỞNG PHÒNG
CÔNG HOA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
Đang Văn Thành