

Số: 1176 /QĐ-XPVPHC

Cẩm Duệ, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP, ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử phạt vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND xã Cẩm Duệ về việc phân công nhiệm vụ công tác Chủ tịch, các Phó Chủ tịch, Ủy viên UBND xã nhiệm kỳ 2021- 2026; Căn cứ Quyết định số 537/QĐ-GQXP ngày 18/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Duệ về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Cẩm Xuyên tại Văn bản số 1519/VPĐK ngày 30/10/2025 và của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 433/TTr-KT ngày 22/12/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt đối với ông Trương Huy Anh sinh ngày 19/5/1977, số căn cước công dân 042.077.006.667, cấp ngày 28/9/2021; bà Dương Thị Nga; sinh ngày 17/10/1978; số căn cước công dân 042.178.014.367, cấp ngày 11/8/2022; địa chỉ thường trú thôn Mỹ Lâm, xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Hành vi vi phạm: Ông Trương Huy Anh, bà Dương Thị Nga đã chậm thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất sau khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 13, thôn 10, xã Cẩm Mỹ (cũ) nay là thôn Mỹ Lâm, xã Cẩm Duệ, giữa ông Võ Tá Phận và ông Trương Huy Anh, bà Dương Thị Nga theo quy định, vi phạm quy định tại khoản 2, Điều 16, Nghị định 123/2024/NĐ-CP.

2. Hình thức và mức xử phạt: Phạt tiền: 2.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm ngàn đồng*) quy định tại khoản 2, Điều 16, Nghị định 123/2024/NĐ-CP.

3. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo đúng quy định trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Điều 3. Giao cho ông Trương Huy Anh, bà Dương Thị Nga là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trương Huy Anh, bà Dương Thị Nga phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trương Huy Anh, bà Dương Thị Nga không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật. Ông Trương Huy Anh, bà Dương Thị Nga phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XI hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực XI mở tài khoản: Ngân hàng Vietcombank phòng giao dịch Cẩm Xuyên – Chi nhánh Hà Tĩnh theo thông tin nộp ngân sách nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã phụ trách khối;
- Lưu: VT, KT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Phong