

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Duệ, ngày 12 tháng 8 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Cẩm Duệ

1. Người đề nghị³: TRẦN THANH NHÂN
2. Địa chỉ: Thôn Mỹ Sơn xã Cẩm Duệ tỉnh Hà Tĩnh
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 098 2930798
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): Cẩm Duệ tỉnh Hà Tĩnh
5. Diện tích đất đề nghị chuyển mục đích (m²): 400 m² trong đó:
 - a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
 - b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):
7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở
8. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có).
10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.
- Các cam kết khác (nếu có):
11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: GCN QSD đất số CA.520.359
Hồ sơ miễn giảm

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Trần Thanh Nhân

¹ Giao đất/thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng.

² Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền giao đất/cho thuê đất/cho phép chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng.

³ Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, Cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập Cơ quan, tổ chức sự nghiệp văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

⁴ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/Quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp đề nghị giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

⁵ Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và giao rừng/thuê đất và thuê rừng do người đề nghị lập phải có theo quy định.

⁶ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
KIỂM TRA THỰC ĐỊA VỊ TRÍ KHU ĐẤT CMD SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 15 / 8 / 2025, vào lúc 10 giờ 10 phút, tại thửa đất của ông/bà Trần Thanh Nhân thôn Nội Ham, xã Cẩm Duệ, Phòng kinh tế tiến hành kiểm tra thực địa, để tham mưu UBND xã Cẩm Duệ chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở theo quy định.

I. Thành phần tham gia gồm có:

1. Đại diện phòng Kinh tế

- Ông (bà): Phạm Hồng Việt ; chuyên viên

3. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:

- Ông (bà): Trần Thanh Nhân

II. Kết quả kiểm tra như sau:

1. Thông tin thửa đất: thuộc thửa đất số..... tờ bản đồ số diện tích.....m²; trong đó đất ở.....m²; đất trồng cây lâu nămm²; được..... cấp giấy chứng nhận QSD đất số..... ngày cấp.....

2. Nguồn gốc đất..... Công nhân QSD đất

3. Về hiện trạng tại thực địa:

..... Có nhà ở

4. Vị trí xác định nghĩa vụ tài chính:

..... Đường bê tông rộng 3-3m

5. Nguồn gốc theo hồ kê khai:..... Công nhân QSD đất

Hồ sơ ông/bà Trần Thanh Nhân..... chịu trách nhiệm về nội dung kê khai nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng đất là đúng thực tế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai.

6. **Kết luận và kiến nghị:** Hồ sơ xin chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở của ông(bà).....Nguyễn Thanh Nhân.....đầy đủ theo quy định đủ điều kiện xử lý.

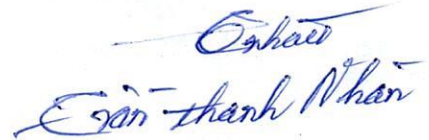
Biên bản được lập xong vào hồi...16...giờ....10...phút, cùng ngày, đã thông qua cho các thành viên tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây. Biên bản làm cơ sở báo cáo, tham mưu, đề xuất UBND xã xem xét quyết định./.

KÝ XÁC NHẬN CỦA CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA

PHÒNG KINH TẾ


Phạm Hồng Việt

NGƯỜI XIN CMĐSD ĐẤT


Nguyễn Thanh Nhân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Cẩm Duệ
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh;

Tôi tên là: TRẦN THANH NHAN, sinh năm 1954

Số CMND/CCCD số: 072054009382,

Điện thoại liên hệ: 098.29.37.798

Địa chỉ thường trú: xã Cẩm Duệ, Hà Tĩnh.

Là đối tượng: Người có công: Thương binh hạng A tỷ lệ 4/4

Căn cứ Điều 157 Luật đất đai năm 2024, Điều 17, 18, 19 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng; Tôi cam kết từ trước tới nay tôi chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất lần nào về chính sách miễn giảm tiền sử dụng đất, nên tôi viết đơn này kính đề nghị UBND xã Cẩm Duệ, Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh làm thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất cho gia đình tôi khi chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở với diện tích m² tại thửa đất số 331....., tờ bản đồ số 13....., địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Lâm....., xã Cẩm Duệ đã được UBND huyện Cẩm Xuyên..... cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01973.....ngày 13/7/2015... Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất là 40..... m², diện tích tôi xin miễn giảm tiền sử dụng đất là m².

Tôi xin cam đoan từ trước đến nay, gia đình tôi chưa được hưởng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất theo diện người có công với cách mạng lần nào và gia đình tôi chọn duy nhất thửa đất số 331....., tờ bản đồ số 13....., địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Lâm....., xã Cẩm Duệ đã được ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên..... cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01973.....ngày 13/7/2015... để thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất áp dụng cho người có công với cách mạng. Tôi đã đọc rõ các quy định, không gian dối cũng như lợi dụng chính sách để trục lợi, cam kết đây là nguyện

vọng chính đáng và chịu trách nhiệm trước pháp luật trước những nội dung trong đơn./.

Cám Duyệt, ngày tháng ... năm 2025.

Người làm đơn



Em Thanh Nhân.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CAM KẾT

Tôi tên là: Trần Thanh Nhân....., sinh năm 20/10/1959.....
Số CMND/CCCD số: 072054009582....., Điện thoại liên hệ: 098294798
Địa chỉ thường trú: xã Cẩm Duệ, Hà Tĩnh.

Tôi thuộc đối tượng Người có công: Thương binh: 2/96.....4/14... Căn cứ vào quy định của Nhà nước về miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng thì gia đình tôi được miễn, giảm tiền sử dụng đất. Tôi xin cam đoan từ trước đến nay, gia đình tôi chưa được hưởng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất theo diện người có công với cách mạng lần nào và gia đình tôi chọn duy nhất thửa đất số 33/1....., tờ bản đồ số 12..... đã được cấp giấy chứng nhận số: 01973..... do Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 13/07/2015..... để thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất áp dụng cho người có công với cách mạng. Tôi đã đọc rõ các quy định, không gian dối cũng như lợi dụng chính sách để trục lợi, cam kết đây là nguyện vọng chính đáng, tôi đã đọc và hiểu các quy định của pháp luật và cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai. Nếu bị phát hiện kê khai gian lận sẽ bị truy thu nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và bị xử phạt theo quy định của pháp luật về Thuế và các Luật khác theo quy định của Nhà nước.

Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin nêu trên, nếu có gì sai trái tôi sẽ chịu xử lý theo quy định của pháp luật.

Cẩm Duệ, ngày tháng năm 2025

Người làm cam kết

Trần Thanh Nhân

Trần Thanh Nhân...

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN CAM KẾT VÀ LỰA CHỌN THỪA ĐẤT THỰC HIỆN MIỄN, GIẢM
TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SD ĐẤT**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Cẩm Duệ;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh;

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất:

1.1. Họ và tên: Trần Thanh Nhân

Số căn cước công dân: 072054009382

Địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Lâm, xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 09.82920798

2. Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 331 Tờ bản đồ số: 13

3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Lâm, xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Diện tích sử dụng: m².

5. Mục đích sử dụng hiện tại: đất ở: m², đất trồng cây lâu năm 2362.3 m².

6. Nguồn gốc thửa đất: do uy ban nhân dân xã Cẩm Duệ cấp gia đình

..... khai phá từ năm 1983

Diện tích đề nghị chuyển mục đích: 400 m²,

7. Chúng tôi xin lựa chọn thửa đất số 331, tờ bản đồ số 13 đã được cấp GCNQSD đất số phát hành 0/1973, số vào sổ cấp GCN: để thực hiện miễn giảm theo quy định tại điểm c, khoản 2, điều 10, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định về miễn giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi chuyển mục đích sử dụng đất.

8. Chúng tôi cam kết từ trước đến nay chưa được hưởng chính sách theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 và chỉ lựa chọn duy nhất thửa đất nêu trên để hưởng chính sách tại xã Cẩm Duệ cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai.

Chúng tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Cẩm Duệ, ngày.....tháng..... năm 2026

Người làm đơn

Trần Thanh Nhân

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ LAO ĐỘNG TB & XH

Số: .../ QĐ- LĐTBXH

18/18

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 25 tháng 6 năm 2003

Số hồ sơ:.....

QUYẾT ĐỊNH CỦA GIÁM ĐỐC SỞ LAO ĐỘNG-TB&XH

Căn cứ Nghị định số: 28/CP ngày 29 tháng 4 năm 1995 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Pháp lệnh ưu đãi người hoạt động cách mạng, Liệt sỹ và gia đình Liệt sỹ, Thương binh, Bệnh binh, Người hoạt động kháng chiến, Người có công giúp đỡ cách mạng.

Căn cứ Quyết định số: 144 / QĐ - UB ngày 06 tháng 2 năm 1996 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc uỷ quyền cho Sở Lao động - TBXH cấp giấy chứng nhận trợ cấp thương tật đối với Thương binh, Người hưởng chính sách như TB.

Xét hồ sơ thương tật của ông, bà: TRẦN THANH NHÃN.....

QUYẾT ĐỊNH

Điều I: Nay trợ cấp thương tật: Quân đội chuyển đến.....
Đối với ông (bà): Trần Thanh Nhãn.....
Sinh ngày: tháng năm 1954.....
Nguyên quán: xã, phường: Cầm Duê - Cầm Xuyên - Hà Tĩnh
Chỗ ở xã, phường: Cầm Mỹ - Cầm Xuyên -.....
Ngày nhập ngũ: 18/4/1973.....
Cấp bậc, chức vụ khi bị thương: Bí chiến dự.....
Đơn vị khi bị thương: D.Bố D8.E291.....
Bị thương ngày: 10..... tháng 12..... năm 1974.....
Số sổ cấp: 623.60..... hạng 4/4..... loại A.....
Tỷ lệ thương tật: 31.....%..... 135.m.....đ (Theo Nghị định số 77/CP)
Tỷ lệ thương tật: 31.....%..... 192.m.....đ (Theo Nghị định số 03/CP)
(Bằng chữ: Một trăm ba lăm ngàn đồng chẵn.....)

Điều II: Được hưởng mức trợ cấp kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2002.

Điều III: Các ông Trưởng phòng Thương binh liệt sỹ - người có công, Phòng kế hoạch tài vụ, Phòng Lao động TBXH huyện, thị xã Cầm Xuyên và ông, bà có tên trên thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều III

- Lưu Phòng TBLNCC

24-04-2025

UBND XÃ CẦM MỸ - CẦM XUYỀN - HÀ TĨNH

PHÒNG CHỈ THỊCH

PHÒNG CHỈ THỊCH

PHÒNG CHỈ THỊCH

GIÁM ĐỐC SỞ LĐ-TB&XH HÀ TĨNH

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Văn Lợi

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Duệ, ngày 10 tháng 8 năm 2016

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ MIỄN (GIẢM)
<tên khoản thu thuộc NSNN được miễn (giảm)>
Kính gửi: Thuế cơ sở 1 tỉnh Hà Tĩnh.

[01] Tên người nộp thuế: Đào Thanh Nhân Sinh năm 20/11/1959
[02] Mã số thuế:
[03] Địa chỉ: thôn Mỹ Lâm xã Cẩm Duệ, tỉnh Hà Tĩnh
[03a] Phường/xã: Thôn Mỹ Lâm xã Cẩm Duệ [03c] Tỉnh/thành phố: Hà Tĩnh
[04] Điện thoại: 098298798 [05] Fax: [06] E-mail:

Đề nghị được miễn (giảm) <tên khoản thu thuộc NSNN được miễn (giảm)> với lý do và <số tiền miễn (giảm)> cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị miễn (giảm):

- Miễn tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng Thương binh 2/10
<Ghi rõ loại khoản thu đề nghị miễn (giảm); căn cứ pháp lý và căn cứ thực tế đề nghị miễn (giảm) thuế: thuộc đối tượng, trường hợp được miễn (giảm) nào, lý do cụ thể như: thiên tai, địch họa, tai nạn bất ngờ (ghi cụ thể số tài sản bị thiệt hại, số lỗ)... Trường hợp đề nghị miễn (giảm) thuế tài nguyên thì cần ghi rõ thêm loại tài nguyên, địa điểm, hình thức khai thác, nơi tiêu thụ>.

2. Xác định số thuế được miễn (giảm):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Tên khoản thu thuộc NSNN được miễn (giảm)	Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn (giảm)	Số tiền đề nghị miễn (giảm)	Số tiền đã nộp (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1				
2				
...				
	Cộng			

3. Tài liệu gửi kèm: (ghi rõ tên tài liệu, bản chính hay bản sao)

- (1)
(2)

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những số liệu đã khai./.

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Đào Thanh Nhân

Xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền

Ghi chú: Phần nội dung ghi trong dấu < > chỉ là trường hợp ví dụ, người nộp thuế căn cứ vào hồ sơ cụ thể để xác nhận theo quy định.

XÁC NHẬN CỦA LÃNH ĐẠO PHÒNG VĂN HÓA XÃ HỘI

Ông/bà *Trần Thanh Nhân*

Sinh năm *1954* là *Thường binh*
tỷ lệ mất sức lao động/tổn thương cơ thể là
... *31* ...%, đang thường trú và hưởng trợ cấp
thương xuyên trên địa bàn xã Cẩm Duệ



Trần Văn Sơn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH

*UBND xã Cẩm Duệ chủ xác nhận
ông Trần Thanh Nhân sinh năm
1954 là Thường binh có tỷ lệ tổn
thương cơ thể là 31% theo như đề
xuất của phòng VH-XH.*



Lê Quang Thuyết

971

Mẫu số: 6-TB 7

QUÂN ĐỘI NHÂN DÂN VIỆT NAM
BỘ TƯ LỆNH QK4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

- X -
Số: 180/QĐ

Ngày 18 tháng 1 năm 2003

QUYẾT ĐỊNH CỦA TƯ LỆNH QUÂN KHU 4

Về việc cấp giấy chứng nhận và trợ cấp ưu đãi thương binh

- Căn cứ Nghị định số 28/CP ngày 29 tháng 4 năm 1995 của Chính phủ, hướng dẫn thi hành Pháp lệnh ưu đãi người hoạt động CM, Liệt sĩ và gia đình liệt sĩ, thương binh, bệnh binh, người hoạt động kháng chiến, người có công giúp đỡ cách mạng.

- Căn cứ Thông tư số 2285/QP-TT ngày 21 tháng 11 năm 1995 của Bộ Quốc phòng về hướng dẫn thực hiện chế độ ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 28/CP của Chính phủ.

- Xét hồ sơ thương binh của đồng chí Trần Thanh Nhân
và đề nghị của đơn vị BCHLS Đã báo

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Nay cấp giấy chứng nhận thương binh số: 62360
và trợ cấp thương tật cho đồng chí: Trần Thanh Nhân

- Năm sinh: 1954
- Nguyên quán: Hải Đức Hải Hậu Đã báo
- Đơn vị khi bị thương: Đội ĐS 1271

- Bị thương ngày 10 tháng 12 năm 1974

Điều 2: - Đồng chí Trần Thanh Nhân được hưởng trợ cấp thương tại
hàng tháng 135 đồng, theo tỉ lệ mất sức lao động 31%

Bằng chữ (Ba mười) kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2002

Điều 3: - Trưởng phòng chính sách, Thủ trưởng đơn vị và đồng chí: Nhân
có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

