

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM DUỆ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
Về việc trả lời nội dung đơn của
ông Đặng Văn Hóa

Cẩm Duệ, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Đặng Văn Hóa; thôn Mỹ Đông, xã Cẩm Duệ, tỉnh
Hà Tĩnh, số ĐT: 0917.773.762.

Tại phiên tiếp công dân định kỳ ngày 09/10/2025, Ủy ban nhân dân xã tiếp nhận nội dung đơn kiến nghị của ông Đặng Văn Hóa liên quan đến thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Khoan (em trai ông Hóa) tại thôn 3, xã Cẩm Mỹ (cũ) nay là thôn Mỹ Yên, xã Cẩm Duệ. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn kiến nghị, đối chiếu với các hồ sơ pháp lý có liên quan đến thửa đất; Ủy ban nhân dân xã có ý kiến như sau:

Thửa đất ông Đặng Văn Hóa có đơn kiến nghị thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 25, với tổng diện tích 3271,3 m², tại thôn 3, xã Cẩm Mỹ (cũ) nay là thôn Mỹ Yên, xã Cẩm Duệ; thửa đất đã được UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS565956 ngày 14/11/2014 cho hộ ông Đặng Văn Khoan. Theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thì nguồn gốc thửa đất do cha mẹ thừa kế năm 1985 (*tuy nhiên không có văn bản phân chia di sản thừa kế kèm theo hồ sơ*) có hồ sơ kèm theo; Ngày 10/10/2025 ông Đặng Văn Khoan đã có đơn kèm theo giấy chứng nhận gốc số BS565956 cấp ngày 14/11/2014 đề nghị UBND xã thu hồi giấy chứng nhận đã cấp để cấp lại giấy chứng nhận theo hạn mức đất ở sử dụng trước ngày 18/12/1980, hiện nay UBND xã đang ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS565956 cấp ngày 14/11/2014;

Sau khi UBND xã có Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS565956 cấp ngày 14/11/2014 đề nghị gia đình ông liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Xuyên để đo đạc, xác định lại diện tích thửa đất đồng thời lập văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định để được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đối với phần diện tích tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 25, ông Hóa cho rằng phần diện tích này nằm trong thửa đất số 90, tờ bản đồ số 25 và đều có nguồn gốc do cha mẹ để lại sử dụng trước năm 1980; theo bản đồ địa chính năm 2012 thì thửa đất số 48, tờ bản đồ số 25 chưa được quy chủ sử dụng đất, vì vậy đề nghị Ban cán

sự thôn Mỹ Yên tổ chức họp lấy ý kiến khu dân cư xác định đúng nguồn gốc, chủ sử dụng đất đối với thửa đất số 48, tờ bản đồ số 25 để có cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành;

Với nội dung trên, UBND xã trả lời để ông Đặng Văn Hóa được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Thường trực tiếp công xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Phong