

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM DUỆ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

*Cẩm Duệ, ngày tháng năm 2025*

Về việc trả lời nội dung đơn của  
ông Võ Văn Thiệu

Kính gửi: Ông Võ Văn Thiệu, thường trú tại thôn Mỹ Thành, xã Cẩm Duệ (điện thoại: 0333.603.167).

Ủy ban nhân dân xã nhận được nội dung kiến nghị của ông Võ Văn Thiệu thường trú tại thôn Mỹ Thành, xã Cẩm Duệ. Sau khi nghiên cứu nội dung đơn kiến nghị, đối chiếu với các hồ sơ pháp lý có liên quan; Ủy ban nhân dân xã có ý kiến:

Thửa đất ông Võ Văn Thiệu đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có nguồn gốc như sau: Theo hồ sơ kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thì thửa đất số 05, tờ bản đồ số 24, thôn Mỹ Thành xã Cẩm Thạch (cũ) đã được UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ) cấp giấy chứng nhận QSD đất số BN 220099 ngày 23/6/2014 mang tên ông Võ Văn Thiệu, bà Ngô Thị Minh. Thửa đất được gia đình kê khai, và UBND xã, ý kiến khu dân cư xác nhận do cha mẹ để lại; biên bản họp gia đình xác lập ngày 21/6/2013 đều thống nhất thừa kế, tặng cho toàn bộ thửa đất cho ông Võ Văn Thiệu, bà Ngô Thị Minh; đến ngày 08/2/2021 thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 320880;

Ngày 21/7/2025 Ủy ban nhân dân xã Cẩm Duệ nhận được công văn số 772/VPĐK ngày 18/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Xuyên về việc cho ý kiến liên quan đến thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Thiệu; UBND xã đã phúc đáp tại văn bản số 316/UBND-KT ngày 12/8/2025 (có văn bản kèm theo). Như vậy căn cứ Điều 152, Luật đất đai 2024 thì thẩm quyền giải quyết việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 320880 cấp ngày 08/2/2021 thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Xuyên và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh. Vì vậy đề nghị ông Võ Văn Thiệu liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Xuyên để được hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền.

Với nội dung trên, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Duệ trả lời để ông Võ Văn Thiệu được biết thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c: Bí thư Đảng ủy xã (Để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thường trực tiếp công dân xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Phong**