

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM DUỆ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
Về việc trả lời nội dung đơn của
ông Trương Quang Dân

Cẩm Duệ, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Trương Quang Dân; thôn Cẩm Đồng, xã Cẩm Duệ,
tỉnh Hà Tĩnh, số ĐT: 0385753034.

Tại phiên tiếp công dân định kỳ ngày 11/9/2025, Ủy ban nhân dân xã tiếp nhận nội dung đơn kiến nghị của ông Trương Quang Dân liên quan đến thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trương Thị Tuất (chị gái ông Dân) tại thôn Cẩm Đồng, xã Cẩm Thạch (cũ). Sau khi nghiên cứu nội dung đơn kiến nghị, đối chiếu với các hồ sơ pháp lý có liên quan đến thửa đất; Ủy ban nhân dân xã có ý kiến như sau:

Thửa đất ông Trương Quang Dân có đơn kiến nghị thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 29, với tổng diện tích 920,1 m², tại thôn Cẩm Đồng, xã Cẩm Thạch (cũ); thửa đất đã được UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 220267 ngày 23/6/2014 cho bà Trương Thị Tuất. Theo hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thì nguồn gốc thửa đất do cha mẹ là ông Trương Văn Hòa, và bà Bùi Thị Hòa thừa kế lại cho bà Trương Thị Tuất, tại biên bản họp gia đình xác lập ngày 12/6/2013, có sự tham dự của bà Trương Thị Tuất, ông Trương Quang Ngo, ông Trương Quang Dân và có sự chứng kiến của ông Nguyễn Văn Tiễn thôn Trưởng thôn Cẩm Đồng, các thành phần dự họp đã thống nhất ký vào biên bản họp gia đình (có xác nhận của UBND xã Cẩm Thạch) với nội dung giao toàn quyền cho bà Trương Thị Tuất sử dụng thửa đất do ông Trương Văn Hòa, và bà Bùi Thị Hòa để lại. Như vậy thửa đất số 94, tờ bản đồ số 29, với tổng diện tích 920,1 m², tại thôn Cẩm Đồng, xã Cẩm Thạch (cũ) là tài sản của bà Trương Thị Tuất có nguồn gốc nhận thừa kế từ cha mẹ để lại, (có hồ sơ kèm theo);

Việc ông Trương Quang Dân kiến nghị thửa đất bà Trương Thị Tuất đang sử dụng đã được UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 220267 ngày 23/6/2014 khi chưa có ý kiến của các đồng thừa kế là không có cơ sở so với hồ sơ gốc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho bà Trương Thị Tuất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 29, thôn Cẩm Đồng, xã Cẩm Thạch (cũ).

Với nội dung trên, UBND xã trả lời đề ông Trương Quang Dân được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Thường trực tiếp công xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Phong