

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM DUỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT
Về việc trả lời nội dung đơn của
bà Trương Thị Liêm

Cẩm Duệ, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Bà Trương Thị Liêm, thường trú tại số nhà 13, Hoàng Xuân
Hản, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An (điện thoại 0356.071.170).

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Duệ nhận được đơn kiến nghị của bà Trương Thị Liêm về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sau khi nghiên cứu nội dung đơn, kiểm tra các hồ sơ tài liệu có liên quan đến thửa đất bà đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Ủy ban nhân dân xã có ý kiến như sau:

Theo nội dung đơn kiến nghị của bà Trương Thị Liêm, biên bản làm việc giải quyết tranh chấp đất đai ngày 17/4/2025 của UBND xã Cẩm Duệ (cũ), báo cáo số 228/BC-UBND ngày 26/4/2025 của UBND xã Cẩm Duệ (cũ) về việc báo cáo kết quả xử lý đơn của bà Trương Thị Liêm thì thửa đất bà đề nghị cấp giấy chứng nhận thuộc một phần thửa đất số 187, tờ bản đồ số 42, với tổng diện tích 2311,3 m², tại thôn Chu Trinh, xã Cẩm Duệ, thửa đất đã được UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 162971 ngày 24/2/2014 cho ông Dương Văn Long và bà Lê Thị Anh. Nội dung đơn kiến nghị của bà Trương Thị Liêm đã được UBND xã tổ chức giải quyết và thống nhất tại biên bản làm việc ngày 17/4/2025 của UBND xã Cẩm Duệ (cũ).

Vì vậy để giải quyết dứt điểm nội dung đơn kiến nghị của bà Trương Thị Liêm đề nghị gia đình ông Dương Văn Long và bà Lê Thị Anh thực hiện đúng các nội dung tại biên bản làm việc giải quyết tranh chấp đất đai ngày 17/4/2025 của UBND xã Cẩm Duệ; trong trường hợp gia đình ông Long không thực hiện đề nghị bà Trương Thị Liêm căn cứ Khoản 1, Điều 236, Luật Đất đai 2024 quy định: *“Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết”* gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- Thường trực tiếp công xã;
- Ông: Dương Văn Long;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Phong