

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM DUỆ**

Số: /UBND-KT

V/v phúc đáp văn bản số 772/VPĐK
của Chi nhánh VPĐKĐ Cẩm Xuyên

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Cẩm Duệ, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Xuyên.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Duệ nhận được công văn số 772/VPĐK ngày 18/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Xuyên về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận QSD đất của ông Võ Văn Thiệu, thôn Mỹ Thành xã Cẩm Duệ; sau khi nghiên cứu nội dung văn bản, kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của thửa đất, UBND xã Cẩm Duệ có ý kiến như sau:

Theo hồ sơ kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thì thửa đất số 05, tờ bản đồ số 24, thôn Mỹ Thành xã Cẩm Thạch (cũ) đã được UBND huyện Cẩm Xuyên (cũ) cấp giấy chứng nhận QSD đất số BN 220099 ngày 23/6/2014 mang tên ông Võ Văn Thiệu, bà Ngô Thị Minh. Về nguồn gốc thửa đất được gia đình kê khai, và UBND xã, ý kiến khu dân cư xác nhận do cha mẹ để lại; biên bản họp gia đình xác lập ngày 21/6/2013 đều thống nhất thừa kế, tặng cho toàn bộ thửa đất cho ông Võ Văn Thiệu, bà Ngô Thị Minh.

Để có cơ sở thu hồi giấy chứng nhận QSD đất số CY 320880 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/2/2021 đã cấp cho Võ Văn Thiệu, bà Ngô Thị Minh đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Xuyên căn cứ vào hồ sơ gốc đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của thửa đất, căn cứ Điều 152, Luật đất đai 2024 để tham mưu xử lý theo đúng quy định../.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Phong