

Số: /TB-UBND

Cẩm Duệ, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc thu, nộp thuế xây dựng nhà ở tư nhân trên địa bàn xã

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán, luật kế toán, luật kiểm toán độc lập, luật ngân sách nhà nước, luật quản lý, sử dụng tài sản công, luật quản lý thuế, luật thuế thu nhập cá nhân, luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 40/2025/TT-BTC ngày 13/6/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý thuế để phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ các quy định khác có liên quan;

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Duệ thông báo đến các thôn và nhân dân trên địa bàn xã về việc thu, nộp thuế xây dựng nhà ở tư nhân năm 2025, 2026 trên địa bàn xã như sau:

**1. Đối tượng thu thuế:** Các hộ gia đình, cá nhân có hoạt động xây dựng mới đối với nhà ở riêng lẻ trên địa bàn xã từ tháng 01/2025 đến nay nhưng chưa thực hiện việc nộp thuế xây dựng nhà ở tư nhân.

**2. Thời gian tổ chức thu thuế:** Trong tháng 04 năm 2026 (thời gian thu cụ thể sẽ có thông báo gửi về các thôn sau).

**3. Địa điểm thu thuế:** Tại UBND xã Cẩm Duệ.

**4. Tổ chức thực hiện:**

- Đề nghị Tổ cá nhân, hộ kinh doanh số 3 - Thuế cơ sở 1 Hà Tĩnh tổ chức hướng dẫn, triển khai công tác thu thuế theo đúng quy định của pháp luật.

- Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã kiện toàn Đoàn đơn đốc thu thuế trên địa bàn xã, phối hợp với Thuế cơ sở 1 Hà Tĩnh, Ban cán sự các thôn để triển khai công tác thu thuế đảm bảo đúng đối tượng, kịp thời và đúng quy định.

- Ban cán sự các thôn có trách nhiệm rà soát, lập danh sách các hộ xây dựng mới trên địa bàn các thôn gửi về UBND xã (qua phòng Kinh tế), đồng thời thông tin kịp thời việc thu, nộp thuế xây dựng nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân phát sinh hoạt động xây dựng nhà ở trên địa bàn quản lý; phối hợp với UBND xã, Tổ thu thuế của xã và Tổ cá nhân, hộ kinh doanh số 3 - Thuế cơ sở 1 Hà Tĩnh trong việc tuyên truyền, vận động, thu nộp thuế xây dựng.

- Hộ gia đình, cá nhân có hoạt động xây dựng nhà ở: chủ động liên hệ với UBND xã hoặc Tổ cá nhân, hộ kinh doanh số 3 - Thuế cơ sở 1 Hà Tĩnh để được hướng dẫn kê khai, nộp thuế theo quy định. Trường hợp cố tình không kê khai,

không nộp thuế sẽ bị xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Giao phòng Văn hóa Xã hội đăng tải thông tin liên quan đến việc thu thuế xây dựng nhà ở trên cổng thông tin điện tử xã, tăng cường công tác tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh xã, thôn để nhân dân trên địa bàn được biết và thực hiện.

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị, các thôn và toàn thể nhân dân trên địa bàn nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận;***

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng: Kinh tế, Văn hóa Xã hội;
- Các thôn trên địa bàn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Phong**